

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 47, литера А, пом. 49-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 281020/0530477/07)

«04» декабря 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 04 декабря 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 47, литера А, пом. 49-Н, площадью 6,2 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: № 1, кадастровый номер 78:32:0001058:3440 (далее - Помещение, Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Помещение расположено в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 47, литера А, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Компании для хранения залога громоздких недвижимостей» (основание: решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» 327 от 07.09.1993), охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 01.11.2016 № 40-377 (далее – Охранное обязательство).

Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ).

Начальная цена Имущества – 400 000 (четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 66 666,66 рублей.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник №1 – Общество с ограниченной ответственностью «Сюзор Палас Групп», предложивший цену приобретения Имущества – 2 080 000 (два миллиона восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 62 400 (шестьдесят две тысячи четыреста) рублей, в том числе НДС.