

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, в лице Министерства имущественных отношений Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, г. Мытищи, пр-т Олимпийский, вл. 31, стр. 3 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 020620/0530477/04)

«20» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 20 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее - продажа):

Объект 1. Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, площадь – 19,6 кв.м., этаж: 6, адрес объекта: Московская область, р-н Мытищинский, г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, вл. 31, строение 3, пом. 256, кадастровый номер: 50:12:0101102:5074, инвентарный номер: 139:042-4527/256, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08 февраля 2008 года сделана запись о регистрации № 50-50-12/050/2007-387.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Цена первоначального предложения – 389 811 (триста восемьдесят девять тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 33 копейки, в том числе НДС 20% - 64 968,55 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 194 905 (сто девяносто четыре тысячи девятьсот пять) рублей 68 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 38 981 (тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 13 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 19 490 (девятнадцать тысяч четыреста девяносто) рублей 56 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №1 – Красноперова Надежда Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 194 905 (сто девяносто четыре тысячи девятьсот пять) рублей 68 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победитель обязан сверх цены продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 20% от цены имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 7 796 (семь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 23 копейки, в том числе НДС.