

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов аукциона в электронной форме**  
**на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по**  
**адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов,**  
**улица Красного Флота, дом 34а, литера А**

**Процедура № 394ВФА-7001-4 Лот № 1**

**г. Санкт-Петербург**

**26 ноября 2021 г.**

**Организатор аукциона** – АО «Российский аукционный дом».

**Арендодатель** - СПб ГУП БПК Кронштадтского района.

**Основание для проведения аукциона:** Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), Договором № РАД-234/2021 от 01.04.2021 и Поручением № 5 от 14.10.2021.

**Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения аукциона:** 26 ноября 2021 года в 10:00 (МСК)

**Сведения об объекте, право аренды которого подлежит реализации на аукционе:**

**Лот 1. Часть здания 1-Н (ч.п. 9-12, 89-91, 104-113, 128-131), 2-Н, 3-Н, 4-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Красного Флота, дом 34а, литера А.

Кадастровый номер здания: 78:40:2053301:1005.

Общая площадь здания: 2 215,3 кв. м

Площадь части здания 1-Н (ч.п. 9-12, 89-91, 104-113, 128-131), 2-Н, 3-Н, 4-Н, передаваемого в аренду: 336,3 кв. м

Назначение: нежилое здание

Этажность: 3, в том числе подземных подвал

Год ввода в эксплуатацию: 1970

Здание расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (21) 40).

На Объект, передаваемый в аренду, обременения отсутствуют.

Цель использования Объекта, передаваемого в аренду: под помещения свободного использования, за исключением деятельности по оказанию банных услуг, с соблюдением запрета установки бассейнов, купелей.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

**Начальная цена договора (Лота) (величина годовой арендной платы): 1 208 998** (один миллион двести восемь тысяч девятьсот девяносто восемь) **рублей 50 копеек, НДС не облагается.**

**Сумма задатка: 120 899** (сто двадцать тысяч восемьсот девяносто девять) **рублей 85 копеек, НДС не облагается.**

**Шаг аукциона: 60 449** (шестьдесят тысяч четыреста сорок девять) **рублей 93 копейки.**

Подведение итогов аукциона проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников аукциона от 24 ноября 2021 года, к участию в аукционе допущен только один претендент (единственный участник аукциона): **Индивидуальный предприниматель Хотин Евгений Георгиевич** (адрес: 194295, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, дом 24, корп.4, кв.110).

**Решение аукционной комиссии:** признать аукцион несостоявшимся в связи с наличием и допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Извещением, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, договор заключается на условиях, которые предусмотрены настоящим Извещением, по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении в течение 20 (двадцать) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор аренды Объекта заключается между победителем/единственным участником аукциона и Арендодателем в срок не позднее 20 (двадцать) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Велешинского, д. 18, лит. А.

Договор аренды заключается на срок 10 лет.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.  
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению аукциона:  
Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Этот документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:  
Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 26.11.2021  
Имя файла Иванов Илья  
Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Стебучинов М.С.  
Дата 26.11.2021 Подпись М.С.