

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Лот 394ВФА-3001-1324-1

г. Санкт-Петербург

«30» ноября 2021 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 4143-03-04 от 14.10.2021, объявленные на 11:00 часов **«30» ноября 2021 года**, по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: «30» ноября 2021 года

Сведения об имуществе и правах, реализуемых на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты):

Лот № 1.

Столовая на 220 мест

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, п. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, Администрация пос. Колюбакино, д. 29.

Площадь: 1 258,3 кв. м

Кадастровый номер: 50:19:0050103:1521

Этажность: 2

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1982

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-81 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Административно-бытовой корпус

Адрес: Московская область, Рузский р-н, п. Колюбакино, Администрация пос. Колюбакино, Колюбакинский игольный завод (КИЗ)

Площадь: 8 059,2 кв. м

Кадастровый номер: 50:19:0000000:19623

Этажность: 5

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1980

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-80 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Производственный корпус № 102

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, п. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29.

Площадь: 3 734,8 кв. м

Кадастровый номер: 50:19:0050103:1518

Этажность: 4

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1983

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-455 от 29.06.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Краткосрочный договор аренды на площадь 160 кв.м.

Объекты расположены на земельном участке площадью 13 613 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050101:283, расположенном по адресу: 143144 Московская область, п. Колобакино, Российская Федерация, Рузский городской округ, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под производственную базу, используется на основании договора аренды № 63 от 05.03.2020, заключенного на срок с 20.03.2020 по 16.07.2068.

Начальная цена – 72 537 740 (семьдесят два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 36 268 870 (тридцать шесть миллионов двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Сумма задатка – 7 253 774 (семь миллионов двести пятьдесят три тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг понижения – 3 626 887 (три миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг повышения – 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

На основании протокола определения участников от «26» ноября 2021г, для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

