

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Лот 394ВФА-3001-1300-1**

г. Санкт-Петербург

«19» ноября 2021 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручениями № 3608-03-01 (Лот № 1), № 3609-03-01 (Лот № 2) от 07.09.2021, объявленные на 11:00 часов «19» ноября 2021 года, по продаже недвижимого имущества.

**Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения торгов:** электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)  
**Дата подведения итогов:** «19» ноября 2021 года

*Сведения об имуществе и правах на имущество, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Право аренды, Лот/Лоты):*

**Лот № 1. Право аренды на земельный участок**

Адрес: 143144 Московская область, п Колюбакино, Российская Федерация, Рузский городской округ

Площадь: 12 707 +/- 197 кв. м

Кадастровый номер: 50:19:0000000:24606.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования: под производственную базу

Арендатор использует земельный участок на основании Договора аренды земельного участка № 60 от 05.03.2020 г., заключенного с Администрацией муниципального образования Рузский городской округ Московской области (далее – Договор аренды 1), сроком с 05.03.2020 по 17.06.2068, зарегистрированного в ЕГРН за номером 50:19:0000000:24606-50/019/2020-2 от 20.03.2020.

Ограничения (обременения):

- В соответствии с данными ЕГРН от 05.11.2020 на часть земельного участка площадью 551 кв. м, ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.19.2.119, Постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" № 736 от 26.08.2013.

- В соответствии с п. 1.4. Договора аренды, установлены следующие ограничения оборотоспособности земельного участка: Оборотоспособность земельного участка ограничена; Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10.

**Начальная цена – 13 367 764** (тринадцать миллионов триста шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят четыре) **рубля 00 копеек**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 1 336 776** (один миллион триста тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят шесть) **рублей 40 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 134 000** (сто тридцать четыре тысячи) **рублей 00 копеек**.

На основании протокола определения участников от «17» ноября 2021г, для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

**Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.**

От Организатора торгов  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:  
Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 19.11.2021  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Сабинаева Т.Н.  
Дата 19 ноября 2021 Подпись ТН