



Акционерное общество
«Российский аукционный дом»

РЕГЛАМЕНТ
АО «Российский аукционный дом»
О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении
процедур продажи государственного или муниципального имущества в
электронной форме в качестве задатка

г. Санкт-Петербург
2019 г.

Настоящий Регламент устанавливает порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Организатору в качестве Задатка при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее – процедура продажи имущества в электронной форме).

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации);
- Федеральный закон от 08.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе»;
- Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества»;
- Постановление Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2013 № 91 «Требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом в сети интернет, на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Термины и определения

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная

площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Задаток – способ обеспечения участия в процедуре продажи имущества, заключения и исполнения договора, заключаемого по итогам процедуры продажи имущества, в случаях, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Лицевой счет – отчетная форма, сформированная Организатором на электронной площадке для осуществления учета денежных средств, поступивших Организатору для обеспечения участия Пользователя в процедурах продажи имущества в электронной форме.

Организатор продажи (далее – Организатор, Акционерное общество «Российский аукционный дом») – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка, сеть «Интернет»), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями части 3 статьи 32.1 Федерального закона о приватизации. Организатор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом или Специализированной организацией в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Пользователь электронной площадки (далее – Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент на участие в продаже (далее – Претендент) – любое юридическое лицо или любое физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом о приватизации, претендующее на участие в продаже государственного или муниципального имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Продавец – лицо, определенное в соответствии с Федеральным законом о приватизации, а при продаже имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, определенное в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или правовыми актами органов местного самоуправления.

Специализированная организация – юридическое лицо, привлекаемое Продавцом для организации продажи государственного или муниципального имущества и осуществления функций Продавца.

Участник – любое юридическое лицо или любое физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом имущества или Специализированной организацией к участию в продаже государственного или муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве Задатка.

При проведении процедуры продажи имущества в электронной форме Продавцом для перечисления сумм денежных средств в качестве Задатка могут быть определены реквизиты расчетного счета Организатора.

Перечисление Организатору сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653.

Указанный расчетный счет применяется в случаях, если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении процедуры продажи имущества в электронной форме.

Операции по перечислению Организатору сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в российских рублях.

Перечисление Организатору сумм денежных средств в качестве Задатка в иной валюте не допускается.

Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Организатору в качестве Задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Организатором при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Сумма денежных средств, поступившая Организатору в качестве Задатка, зачисляется Организатором на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил.

Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Организатору в качестве Задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Организатора, указанный в настоящем разделе.

Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве Задатков на расчетный счет Организатора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета Пользователей после их фактического поступления на расчетный счет Организатора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы Задатка на лицевом счете Пользователя.

В случае поступления суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере Задатка до подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Организатор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме.

При поступлении суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере Задатка после подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Организатор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента не позднее часа по истечении одного рабочего дня, установленного Продавцом для зачисления Задатка.

Если суммы денежных средств, находящихся на лицевом счете Претендента после подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме недостаточно для блокирования, Организатор автоматизированными средствами площадки направляет Продавцу сведения об отсутствии перечисленного Претендентом для участия в продаже Задатка.

В случае отмены Продавцом процедуры продажи имущества в электронной форме в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов такой процедуры, Организатор в течение одного рабочего дня с момента такой отмены, прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре.

При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Организатор в течение одного рабочего дня с момента поступления ему такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка, в случае, если такое блокирование было произведено Организатором.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре продажи имущества в электронной форме, Организатор в течение одного рабочего дня с момента размещения Продавцом на электронной площадке соответствующего протокола прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента.

Организатор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение одного рабочего дня с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме за исключением Участника, признанного победителем процедуры продажи имущества в электронной форме. Задаток такого Участника перечисляется Продавцу.

С момента прекращения блокирования суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента/Участника обязательства Организатора по возврату Задатка Претенденту/Участнику считаются исполненными.

Разблокированные денежные средства, размещенные на лицевом счете Пользователя, могут быть перечислены Организатором этому Пользователю. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно по банковским реквизитам такого Пользователя, указанным на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.

Разблокированные денежные средства, находящиеся на лицевом счете Пользователя, могут быть использованы Пользователем для целей, предусмотренных регламентирующими функционирование электронной площадки документами.

После публикации протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме Продавец посредством штатного интерфейса электронной площадки направляет Организатору поручение о перечислении Продавцу суммы денежных средств, направленных Организатору в качестве Задатка Участником, признанным победителем процедуры продажи имущества в электронной форме.

Перечисление Продавцу суммы денежных средств, направленных Организатору в качестве Задатка, осуществляется по банковским реквизитам, указанным в направленном Продавцом поручении.