



РЕГЛАМЕНТ

Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом»
при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды,
договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления
имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении
государственного или муниципального имущества

**г. Санкт-Петербург
2017 г.**

Оглавление

1. Предмет регулирования	3
2. Основные термины и определения	3
3. Основные характеристики и порядок функционирования электронной площадки	6
4. Требования к автоматизированному рабочему месту пользователя	8
5. Защита информации.....	8
6. Порядок электронного документооборота.....	9
7. Порядок регистрации на электронной торговой площадке.....	10
8. Представление организатором извещения о проведении электронного аукциона	13
9. Проведение электронного аукциона	13
10. Ответственность сторон	16
11. Форс-мажорные обстоятельства	18
12. Конфиденциальная информация	18
13. Порядок действия регламента и внесение изменений в регламент	19

1. Предмет регулирования

Настоящий Регламент устанавливает порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, в электронной форме (далее – Электронный аукцион).

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2013 № 91 «Требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом в сети интернет, на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2. Основные термины и определения

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующая требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться Электронный аукцион. Электронная площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Код лота – уникальный номер лота, назначаемый Организатором при размещении информации о лоте на электронной площадке и затем используемый при информационном взаимодействии Участников Электронного аукциона, Организатора и Оператора.

Личный кабинет – обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Лот – государственное и муниципальное имущество, в отношении которого осуществляется проведение Электронного аукциона на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав на такое имущество.

Оператор - акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), являющееся собственником электронной площадки и осуществляющее определенные настоящим Регламентом функции оператора электронной площадки.

Организатор – лицо, осуществляющее организацию и проведение Электронного аукциона.

Пользователь электронной площадки (далее – Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент – лицо, претендующее на участие в Электронном аукционе.

Сертификат ключа проверки электронной подписи - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданный удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающий принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

Специализированная организация – лицо, привлекаемое Организатором для осуществления отдельных предусмотренных законом функций по организации и проведению Электронного аукциона.

Техническая поддержка - комплекс мероприятий, проводимых Организатором по обеспечению надлежащего технического обслуживания Пользователей по вопросам, функционирования ЭТП, своевременного предоставления информации, необходимой для бесперебойного функционирования ЭТП.

Удостоверяющий центр (далее - УЦ) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные законодательством об электронной подписи.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее квалифицированная подпись, ЭП) - электронная подпись, которая соответствует следующим признакам:

1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;

2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;

3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;

4) создается с использованием средств электронной подписи;

5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;

6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с законодательством об электронной подписи.

Участник - лицо, принимающее участие в Электронном аукционе.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронное сообщение – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором, либо размещенные на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

Электронная почта – сетевая служба, позволяющая Пользователям обмениваться сообщениями или документами по сети «Интернет» без применения бумажных носителей.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона - установленная Организатором величина, на которую в ходе процедуры Электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена договора, право заключения которого является предметом Электронного аукциона. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи на электронной площадке Участниками предложений о цене такого договора.

3. Основные характеристики и порядок функционирования электронной площадки

Электронная площадка размещена на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>.

При этом программно-аппаратный комплекс сайта располагается на территории Российской Федерации.

Оператор осуществляет свою деятельность по обеспечению эксплуатации и сопровождения электронной площадки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Электронная площадка функционирует круглосуточно в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ.

Информация о плановых профилактических работах размещается на сайте не позже чем за сорок календарных дней до даты начала проведения таких работ. При этом период проведения профилактических работ не должен совпадать со временем проведения Электронного аукциона.

Оператор автоматически уведомляет Пользователей о сроках проведения профилактических работ в момент размещения данной информации на сайте.

Вся информация на сайте размещается на русском языке. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается. Использование букв и символов иных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению информации, в частности при указании сайтов в сети «Интернет», адресов электронной почты, наименований иностранных юридических лиц и физических лиц.

Оператор обеспечивает наличие у каждого Пользователя личного кабинета в закрытой части электронной площадки, доступ к которому может иметь только указанный Пользователь, зарегистрированный в соответствии с настоящим Регламентом.

Оператор обеспечивает круглосуточный бесплатный доступ пользователей для ознакомления с информацией, размещенной на сайте (за исключением времени проведения профилактических работ). Доступ к сайту осуществляется без установки на компьютеры пользователей дополнительного специального программного обеспечения и технических средств. Оператор предоставляет возможность доступа к информации, размещаемой на сайте, посредством использования стандартных веб-обозревателей актуальных версий.

Оператор обеспечивает регистрацию Пользователей на сайте электронной площадки.

Электронная площадка обеспечивает обслуживание не менее 5000 запросов с использованием протокола передачи гипертекста (http-запросов) в час к любым веб-страницам сайта, при этом среднее время реакции программного обеспечения - не более 4000 мс от момента поступления http-запроса до момента начала отправки запрошенных данных.

Электронная площадка обеспечивает максимальное время реакции программного обеспечения не более 10000 мс при нагрузке, не превышающей 5000 http-запросов в час к любым веб-страницам сайта.

Электронная площадка обеспечивает возможность создания, обработки и хранения в электронной форме заявок на участие в Электронном аукционе и прилагаемых к ним документов.

В целях организации и проведения Электронного аукциона Оператор обеспечивает соответствие технологических и программных средств сайта следующим требованиям:

а) бесперебойное функционирование сайта при проведении Электронного аукциона;

б) ведение электронных журналов учета приема заявок и проведения процедуры Электронного аукциона, выполненных с помощью технологических и программных средств сайта;

в) подачу Участниками предложений о цене договора через защищенное соединение.

Технологические и программные средства сайта формируют для каждого Участника уведомление о принятии введенного им предложения о цене договора, которое должно содержать цену и время получения этого предложения.

В целях эффективного пользования сайтом во время проведения Электронного аукциона Оператор обеспечивает техническую поддержку Организатора, Претендентов, Участников при пользовании сайтом в режиме не менее 5 дней в неделю и не менее 12 часов подряд в течение одного рабочего дня, выделяя для этих целей не менее 3 телефонных линий (среднее время ожидания ответа службы технической поддержки Оператора не должно превышать пяти минут) и не менее 3 операторов для ответа на сообщения, полученные по электронной почте службы технической поддержки.

При этом консультационная поддержка и методические рекомендации оказываются круглосуточно в течение семи дней в неделю по многоканальному телефону 8 (800) 777-5757;

техническая поддержка осуществляется с 9 до 21 часа (здесь и далее - время Московское) в течение семи дней в неделю, по многоканальному телефону 8 (800) 777-57-57, а также по телефонам: 8 (812) 331-52-51, 8 (812) 334-57-97.

Оператор обеспечивает равные условия пользования сайтом всеми Участниками.

Организатор обеспечивает возможности поиска на сайте интересующих сведений об Электронном аукционе.

По запросам заинтересованных органов Оператор предоставляет выписки из электронных журналов учета операций, выполненных при организации и проведении Электронного аукциона, а также статистические сведения.

4. Требования к автоматизированному рабочему месту Пользователя

Для работы на ЭТП Пользователь должен иметь автоматизированное рабочее место, представляющее собой одну рабочую станцию – компьютер или ноутбук аналогичной конфигурации, на котором установлено следующее лицензионное программное обеспечение:

- Microsoft Windows 7 Professional или более новая версия; Браузеры (актуальные версии, поддерживаемые разработчиками на дату работы Пользователя на площадке): Mozilla Firefox версии 45 и выше, Google Chrome версии 55 и выше, Internet Explorer версии 11 и выше.

Браузерные плагины: Crypto Interface Plug-in версии 2.0 («КриптоПро ЭП browser plug-in») или более новая версия, CryptoPro CAdES NPAPI Browser Plug-in версии 2.0.

Внешние приложения, создающие файлы в форматах jpg, jpeg, png, gif, pdf, zip, rar, doc, docx, xls,xlsx, ppt, pps (при необходимости загрузки на ЭТП документов, созданных пользователем).

- средство криптографической защиты информации (далее – СКЗИ) CryptoPro CSP 3.6 или более новая.

Для корректной работы на электронной площадке Пользователю необходимо отключить все нестандартные надстройки браузеров, в целях исключения возможного изменения структуры отображаемых электронных документов.

5. Защита информации

В области обеспечения информационной безопасности Оператор обеспечивает:

а) защиту данных и сведений, в том числе персональных, представляемых Претендентами и Участниками в составе заявок и прилагаемых к ним документов, а также предложений о цене договора, являющегося предметом Электронного аукциона, от неправомерного или несанкционированного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, последствий нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами;

б) использование средств усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) использование сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств защиты информации от неправомерных действий, в том числе средств криптографической защиты информации;

г) применение сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, программных и аппаратных средств антивирусной защиты, средств защиты от распределенных атак на сайт с целью создания условий, при которых Пользователи сайта не смогут получить к нему доступ либо доступ будет затруднен (далее - DDoS атаки), фильтрации и блокирования сетевого трафика;

д) ежедневное копирование информации на резервный носитель, обеспечивающее возможность ее восстановления с резервного носителя;

е) ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью технологических и программных средств сайта, в том числе действий обслуживающих сайт лиц, с указанием точного времени их совершения;

ж) хранение информации в течение не менее 3 лет в соответствии с условиями функционирования сайта.

Кроме того, Оператор обеспечивает:

защиту информации от несанкционированного доступа, изменения данных системных внутренних журналов, журналов приема заявок, защиты от вмешательства в системы передачи данных в ходе торгов как со стороны внутренних пользователей (администратор системы, операторы), так и со стороны внешних (Претенденты, Участники).

возможность применения Пользователями средств электронной подписи; конфиденциальность средств идентификации Организатора, Претендентов, Участников.

Оператор вправе раскрывать конфиденциальную информацию третьим лицам в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Порядок электронного документооборота

Документооборот между Пользователями осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Пользователя, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Пользователя.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Электронные документы, направляемые Пользователями, либо размещенные ими на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц.

Наличие усиленной квалифицированной электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Пользователя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота Пользователь электронной площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить ЭП в доверенном УЦ.

Порядок получения и использования электронной подписи приведен в «Регламенте применения электронной подписи в Системе электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом».

На электронной площадке принимаются и признаются усиленные квалифицированные сертификаты ключей подписей, изданные удостоверяющими центрами, аккредитованными уполномоченным федеральным органом, определенным Правительством Российской Федерации.

Обмен электронными документами на ЭТП в соответствии с условиями настоящего Регламента является юридически значимым электронным документооборотом.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением Электронного аукциона, хранятся Оператором.

Время создания, получения и отправки всех электронных документов на ЭТП, а также время проведения процедуры Электронного аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и фиксируется по времени сервера, на котором функционирует ЭТП. Оператор ЭТП несет ответственность за обеспечение информационной защиты системы управления временем сервера.

7. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

Для обеспечения доступа к функциональным возможностям электронной площадки Оператор проводит регистрацию Заявителей на электронной площадке.

Заявитель при регистрации на электронной торговой площадке обязан предоставлять свои достоверные данные, а также указывать действительный адрес электронной почты. Заявитель, равно как и Пользователь, несет ответственность за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременное уведомление Организатора о внесении изменений в документы и сведения, замену или прекращение действия указанных документов, в том числе замену или прекращение действия ЭП.

7.1. Процедура регистрации на электронной площадке происходит в два этапа:

7.1.1. Регистрация Заявителя на площадке с присвоением идентификационного имени Пользователя (логина) и пароля, а также контактной информации. Первый этап позволяет Пользователю получить доступ в личный

кабинет электронной торговой площадки и осуществлять дальнейшую регистрацию в качестве Организатора и (или) Претендента/Участника.

7.1.2. Регистрация Заявителя/Пользователя с присвоением статуса Организатора и (или) Претендента/Участника, позволяющего ему производить конкретные операции на электронной торговой площадке в зависимости от приобретенного статуса. Условие присвоения статуса Организатора и (или) Претендента/Участника - предоставление Пользователем необходимого для каждого статуса перечня документов.

7.2. Для регистрации на электронной площадке Пользователь представляет Организатору следующие документы и сведения:

а) заявление на регистрацию;

б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), при этом действительной признается выписка, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявления на регистрацию;

в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии всех листов документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

д) адрес электронной почты для направления Оператором уведомлений в соответствии с настоящим Регламентом;

е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц) на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Пользователя действует его представитель, к заявке на регистрацию должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени Пользователя, оформленный в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Пользователя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Пользователь должен предоставить документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица (при наличии) или индивидуального предпринимателя (для Пользователей – юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или

собственноручно подписаны физическим лицом (для Пользователей - физических лиц) и должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью (далее – электронный документ) Пользователя или его представителя.

Указанные документы должны быть представлены Пользователем посредством отправки через личный кабинет.

Информация, предоставленная Пользователем, используется в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые составляют электронный документооборот ЭТП.

Регистрация Пользователя Оператором производится в срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента. Уведомление о регистрации направляется Оператором в личный кабинет Пользователя, а также на адрес электронной почты, указанный при регистрации.

Оператор отказывает Пользователю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента, или в случае, если представленные Пользователем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные Пользователем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе Пользователю в регистрации Оператор направляет Пользователю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные Пользователем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации Пользователь вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 7.2 настоящего Регламента.

Изменение регистрационных данных зарегистрированного лица после проведения процедуры регистрации допускается в части актуализации сведений о действующих сертификатах электронной подписи, учредительных документах и документах, подтверждающих полномочия.

Регистрация Пользователя в статусе Организатора возможна при условии заключения договора Оператора с Организатором на оказание Оператором услуг по предоставлению доступа Организатору к электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» с целью организации и проведения Организатором Электронного аукциона.

Договор между Оператором и Организатором заключается в форме электронного документа и подписывается электронными подписями сторон. При этом обмен документами, в связи с исполнением указанного договора, осуществляется посредством электронного документооборота на ЭТП.

После заключения договора, предусмотренного указанным выше абзацем настоящего Регламента, Пользователь имеет возможность осуществлять функции Организатора, предусмотренные настоящим Регламентом, в полном объеме посредством интерфейса ЭТП через личный кабинет.

Оператор вправе изменить условия договора, в том числе тарифы, в одностороннем порядке, уведомив об этом Организатора не позднее, чем за 14 дней до начала вступления в действие новых условий.

8. Представление Организатором извещения о проведении Электронного аукциона

Для проведения Электронного аукциона Организатор заполняет форму, предусмотренную программным обеспечением электронной площадки, и направляет Оператору извещение о проведении Электронного аукциона с приложением необходимых для проведения Электронного аукциона документов.

Представленные Организатором сведения и документы регистрируются Оператором в течение одного дня с момента их поступления. Каждому лоту Оператором присваивается идентифицирующий его номер (далее – код лота).

Организатору в течение одного часа с момента указанной выше регистрации Оператором направляется электронное сообщение о регистрации указанных документов, содержащее, в том числе, код лота (коды лотов).

В случае совпадения указанных Организатором в извещении о проведении Электронного аукциона сроков со временем проведения на электронной площадке плановых профилактических работ Оператор предлагает Организатору определить иные сроки проведения процедуры Электронного аукциона.

9. Проведение Электронного аукциона

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить в адрес Организатора посредством электронной площадки запрос о разъяснении размещенной на электронной площадке информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения.

Для участия в Электронном аукционе Претенденты перечисляют задаток (при наличии такого требования) и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении Электронного аукциона.

Перечисление задатка Претендентами на участие в Электронном аукционе осуществляется в установленном порядке на счет, указанный в извещении о проведении Электронного аукциона.

В день определения Участников, указанный в извещении о проведении Электронного аукциона, Оператор обеспечивает доступ Организатора к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе Организатор формирует протокол, который должен содержать сведения о Претендентах, допущенных к участию в Электронном аукционе и признанных участниками такого аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Претендентах, не допущенных к участию в Электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

После подписания Организатором протокола на электронной площадке в адрес Претендентов, подавших заявки, направляется уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении Электронного аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены договора, право заключения которого является предметом Электронного аукциона, на величину, равную «шагу аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в размере 5 (пяти) процентов начальной цены договора, право заключения которого является предметом Электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения аукциона Оператор предоставляет Участникам возможность заявить предложение о цене договора, право заключения которого является предметом Электронного аукциона, увеличенное относительно начальной цены такого договора на установленный Организатором «шаг аукциона».

В случае, если по истечении 1 (одного) часа с момента начала проведения аукциона ни от одного из Участников не поступило предложения о цене договора, право заключения которого является предметом Электронного аукциона, увеличенное относительно начальной цены такого договора на установленный Организатором «шаг аукциона», Оператор уменьшает размер «шага аукциона» на 0,5% начальной цены такого договора.

В течение 10 (десяти) минут с момента изменения размера «шага аукциона» Оператора предоставляет Участникам возможность заявить предложение о цене договора, право заключения которого является предметом Электронного аукциона, увеличенное относительно начальной цены такого договора на «шаг аукциона», установленный Оператором.

При отсутствии предложений Участников о цене договора, право заключения которого является предметом Электронного аукциона, увеличенных относительно начальной цены такого договора на установленный Оператором «шаг аукциона», размер «шага аукциона» уменьшается Оператором на 0,5% начальной цены такого договора каждые 10 (десять) минут, но не ниже 0,5% начальной цены такого договора.

При отсутствии предложений Участников о цене договора, право

заключения которого является предметом Электронного аукциона, увеличенных относительно начальной цены такого договора на установленный Оператором «шаг аукциона» равный 0,5% начальной цены такого договора, Электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае, если в течение установленного Оператором времени на предоставление Участникам возможности заявить предложение о цене договора, право заключения которого является предметом Электронного аукциона, увеличенное относительно начальной цены такого договора на «шаг аукциона», от Участника поступило такое предложение, то время для представления последующих предложений об увеличении цены такого договора на «шаг аукциона» продлевается на 10 минут с момента поступления последнего предложения.

Если в течение 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора, право заключения которого является предметом Электронного аукциона, следующее предложение от Участников не поступило, Электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора, право заключения которого является предметом Электронного аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене договора, право заключения которого является предметом Электронного аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены такого договора на величину равную «шагу аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене договора, право заключения которого является предметом Электронного аукциона, не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Со времени начала проведения процедуры Электронного аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием его предмета, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене договора, право заключения которого является предметом Электронного аукциона, и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене такого договора.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного

часа со времени завершения приема предложений о цене договора, право заключения которого является предметом электронного аукциона, для подведения итогов Электронного аукциона путем оформления протокола об итогах Электронного аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах Электронного аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену договора, являющегося предметом Электронного аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Электронного аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене договора, право заключения которого является предметом Электронного аукциона.

Решение о признании Электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10. Ответственность сторон

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, предусмотрена ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение функций по организации и проведению Электронного аукциона предусматривается настоящим Регламентом и (или) соглашением, заключаемым Оператором с Организатором.

Оператор не несёт ответственности за убытки, понесенные кем-либо из лиц, использующих электронную площадку, если не будет доказано, что такой ущерб причинен по вине Оператора.

Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя электронной площадки требованиям, указанным в настоящем Регламенте.

Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения руководств, инструкций и иных документов, описывающих порядок функционирования ЭТП и размещенных на электронной площадке.

Оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные Пользователем.

Оператор несет ответственность за надлежащее хранение и своевременное уничтожение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоблюдения правил применения ЭП.

Оператор не несет ответственности за утерю Пользователем или передачу Пользователем сторонним лицам пароля, логина, ключа ЭП и иных идентификационных сведений, относящихся к разряду конфиденциальной информации.

Оператор не несет ответственность перед Пользователем в случае несанкционированного использования третьими лицами данных аутентификации Пользователя (логина, пароля), а также, в случае если информация, размещенная Пользователем на ЭТП, по вине самого Пользователя (работников или уполномоченных лиц Пользователя) станет известна третьим лицам, которые использовали ее с целью нанесения ущерба Пользователю.

В случае предъявления третьими лицами к Оператору исков о взыскании убытков, вызванных нарушением Пользователем своих обязательств по настоящему Регламенту, Пользователь может быть привлечен в качестве соответчика. При этом все судебные издержки, понесенные Оператором, подлежат возмещению Пользователем в полном объеме.

Оператор не несет ответственность за несоблюдение Пользователем установленных законодательством РФ сроков проведения Электронного аукциона, а равно участия в нем.

Пользователь несет ответственность за соблюдение требований настоящего Регламента, Пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП.

Пользователь несет ответственность за достоверность и полноту документов и сведений, размещаемых им на ЭТП (в том числе, ЭП) а также за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременную актуализацию указанных документов и сведений.

Претензии за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Регламенту принимаются в письменном или электронном виде. К претензии должны быть приложены все документы, на которые ссылается сторона. Претензии принимаются и рассматриваются в срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации.

В случае возникновения спора между Пользователями и Оператором по вопросам, связанным с использованием ЭТП, следует принять все меры к разрешению таких споров путем переговоров.

В случае если не удастся прийти к соглашению путем переговоров, то споры подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга, мировым судьей судебного участка

№3 Адмиралтейского района города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

11. Форс-мажорные обстоятельства

Форс-мажорными обстоятельствами признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые стороны Регламента не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, в том числе военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия, забастовки, технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения третьей стороны, пожары, взрывы и иные техногенные катастрофы, противоправные действия третьих лиц, действия (бездействие) государственных и муниципальных органов, повлекшие невозможность исполнения обязательств по настоящему Регламенту.

В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств стороной Регламента, в отношении которой действуют форс-мажорные обстоятельства, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Регламенту, должна немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства существования указанных обстоятельств.

Неизвещение или несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельствах влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

12. Конфиденциальная информация

Информация, связанная с деятельностью в рамках настоящего Регламента, считается конфиденциальной, за исключением информации, подлежащей размещению в открытом доступе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Регламента.

Доказательство нарушения условий о конфиденциальности возлагается на лицо, заявившее о таком нарушении.

В соответствии с настоящим Регламентом запрещается использование информации и документов, носящих конфиденциальный характер, самостоятельно в личных целях или в целях извлечения прибыли вне рамок исполнения настоящего Регламента.

Пользователи, Оператор обязаны обеспечить соблюдение конфиденциальности со стороны своих работников, аудиторов, консультантов и иных лиц, привлеченных в связи с проведением Электронного аукциона, и несут

ответственность за соблюдение ими конфиденциальности в отношении полученной информации.

Оператор обеспечивает с использованием сертифицированного в установленном порядке программного обеспечения, защиту информации от несанкционированного доступа, от вмешательства в системы передачи данных в ходе Электронного аукциона со стороны Пользователей.

Программное обеспечение включает в себя следующие возможности по защите конфиденциальной информации:

- а) возможность применения Пользователями средств ЭП;
- б) конфиденциальность средств идентификации Пользователей ЭТП;
- в) применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты;
- г) использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Пользователями, Оператором информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Порядок действия Регламента и внесение изменений в Регламент

Настоящая редакция Регламента вступает в силу с момента её утверждения.

АО «Российский аукционный дом» оставляет за собой право внесения изменений в настоящий Регламент, которые могут быть внесены на основании распоряжения исполнительных органов АО «Российский аукционный дом». При этом размещение изменений и дополнений в Регламент (новой редакции Регламента) на электронной торговой площадке является надлежащим уведомлением третьих лиц о внесенных изменениях.

Настоящий Регламент является договором присоединения согласно положениям статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Регистрация на электронной площадке означает присоединение лица к настоящему Регламенту и полное принятие условий настоящего Регламента.

Принимая положения настоящего Регламента, Пользователь тем самым дает согласие на автоматизированную обработку Оператором своих персональных данных в целях выполнения Оператором своих функций, полномочий и обязанностей при предоставлении Пользователю услуг на электронной площадке, в той степени, в какой это необходимо в соответствии с условиями функционирования электронной площадки для надлежащего оказания услуг Пользователю и не нарушает права и законные интересы Пользователя. Под обработкой персональных данных Оператор понимает следующий перечень действий и способов: сбор (ввод), использование (просмотр), хранение в электронной базе данных и файловой системе, уточнение (обновление, изменение), уничтожение персональных данных.

Изменения в настоящий Регламент вносятся путем утверждения новой редакции Регламента.

Пользователь обязуется самостоятельно отслеживать изменения настоящего Регламента.

Пользователь электронной площадки вправе не принимать условия нового Регламента. В случае неприятия условий нового Регламента, зарегистрированные Пользователи обязаны уведомить Оператора о неприятии новой редакции Регламента путем направления уведомления на адрес электронной почты Оператора.

В случае неполучения Оператором уведомления о неприятии новой редакции, зарегистрированный Пользователь считается признавшим юридическую обязательность новой редакции Регламента.