

СОГЛАШЕНИЕ №

г. _____

«___» _____ 202__ года

_____, ИНН _____, КПП _____,
дата регистрации: _____ наименование регистрирующего органа:
_____, зарегистрировано за основным государственным
регистрационным номером _____, адрес (местонахождение) постоянно
действующего исполнительного органа: _____,
в лице _____,
действующего на основании _____ (далее — «Организатор»), с одной
стороны, и

Акционерное общество «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001,
дата регистрации: 31.08.2009г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, зарегистрировано за основным
государственным регистрационным номером 1097847233351, Свидетельство о внесении записи в
Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 007262534, адрес
(местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: 190000, Санкт-
Петербург, пер. Гривцова, д.5, литер. В, в лице Генерального директора Степаненко Андрея
Николаевича, действующего на основании Устава (далее - «Оператор»), с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Указанное соглашение определяет общие условия взаимодействия Сторон при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества с использованием программно-аппаратного комплекса принадлежащей Оператору электронной торговой площадки, доступ к которой обеспечивается через глобальную сеть «Интернет» по адресу: <http://lot-online.ru> – электронная площадка).

1.2. Порядок организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества устанавливается положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») (далее – Приказ), настоящего Соглашения, а также «Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества», размещенном на электронной площадке по адресу http://privatization.lot-online.ru/static/docs_privatization.html.

1.3. Организатор после подписания настоящего Соглашения обязуется пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Организатор обязан:

2.1.1. Организовать подготовку и размещение информационного сообщения о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества в порядке, установленном Приказом.

2.1.2. Определить начальную минимальную цену договора (цену лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цену лота) за единицу площади государственного имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, а также величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона").

2.1.3. Утвердить электронную форму заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества (далее – заявка).

2.1.4. Определить по согласованию с Оператором даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения аукциона. При этом факт регистрации Оператором заявки на проведение процедуры означает, что даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дата и время проведения аукциона согласованы Оператором.

2.1.5. Проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.

2.1.6. Принять по основаниям, установленным Приказом, решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе, оформляемое протоколом.

2.1.7. Определить победителя аукциона и подписать протокол об итогах аукциона.

2.1.8. Разместить протокол о признании претендентов участниками аукциона и протокол об итогах аукциона в порядке, установленном Приказом.

2.1.9. Заключить в письменной форме договор аренды с победителем по месту нахождения Организатора.

2.1.10. Обеспечить передачу имущества победителю и совершить необходимые действия по регистрации договора аренды в регистрирующем органе.

2.1.11. Уведомить Оператора о заключении договора с победителем аукциона/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, либо об уклонении указанных участников от заключения договора по итогам аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты наступления такого события.

2.2. Организатор вправе:

2.2.1. Направлять Оператору свои предложения по улучшению функционирования электронной площадки.

2.2.2. Принять решение о продлении заявочной кампании и/или отменить аукцион в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.3. «Оператор» обязан:

2.3.1. Обеспечить возможность регистрации Организатора и заявителей на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открыть Организатору рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому имеет только Организатор (далее - «личный кабинет»), а также раздел, доступ к которому имеют участники (далее - закрытая часть электронной площадки).

2.3.2. Разместить электронную форму заявки.

2.3.3. Определить порядок регистрации претендентов на электронной площадке.

2.3.4. Обеспечить принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок), а также предложений участников о цене договора.

2.3.5. Обеспечить подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.3.6. Принять от претендентов на участие в аукционе обеспечение заявки (задаток), а также осуществить возврат задатка в порядке и сроки, установленные Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного

управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества», размещенном на электронной площадке по адресу http://privatization.lot-online.ru/static/docs_privatization.html.

2.3.7. Направлять Организатору информацию о поступлении от претендентов на участие в аукционе задатков на 2-й (второй) рабочий день, следующий за днем их поступления на расчетный счет Оператора.

2.3.8. Обеспечить уведомление претендентов о принятом Организатором решении о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе, а также иные уведомления, предусмотренные Приказом.

2.3.9. Обеспечить равный доступ участников к участию в аукционе, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, поддерживать круглосуточное и бесперебойное функционирование электронной площадки с допустимыми перерывами на профилактику и устранение сбоев не более чем 5 часов в месяц (время проведения продажи имущества не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке).

2.3.10. Обеспечить перечисление Организатору обеспечения заявки (задатка), принятого от победителя аукциона/участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора в случае уклонения указанных лиц от заключения договора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления информации от Организатора об уклонении указанных лиц от заключения договора.

Обеспечить перечисление Организатору обеспечения заявки (задатка), принятого от победителя аукциона/участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора в случае заключения договора с указанными лицами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления информации от Организатора о заключения договора с указанными лицами.

2.3.11. Обеспечить конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору.

2.3.12. Обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки: поддерживать круглосуточное и бесперебойное функционирование электронной площадки с допустимыми перерывами на профилактику не более чем 5 часов в месяц при этом указанные перерывы не должны приходиться на момент проведения аукциона, опубликованного «Организатором торгов».

2.3.13. Обеспечить информационную безопасность электронной площадки:

- работа электронной площадки должна осуществляться сертифицированными в установленном законодательством порядке средствами шифрования и криптографической защиты информации;

- использование ЭЦП на электронной площадке должно осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- предпринять все возможные меры по защите электронной площадки от несанкционированного доступа со стороны внешних телекоммуникационных сетей».

2.3.14. Обеспечить хранение электронных документов, связанных с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученных от Организатора, претендентов и участников.

2.3.15. Выполнять иные функции, предусмотренные Приказом.

2.4. «Оператор» вправе:

2.4.1. Управлять процедурами регистрации и авторизации пользователей электронной площадки.

2.4.2. Производить проверку регистрационных документов пользователей, хранение, ввод в действие и смену паролей и имен пользователей на электронной площадке.

2.4.3. Приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки и возобновить проведение аукциона с того момента, на котором аукцион был прерван.

3. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

3.1. «Оператор» не должен получать от третьих лиц никакие комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой на основании настоящего соглашения, или в связи с услугами, или при выполнении своих обязательств по настоящему соглашению. «Организатор торгов» должен прилагать все усилия к тому, чтобы персонал «Оператора» также не получал никаких подобных вознаграждений.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых Сторонами при данных условиях обстоятельств, в том числе массовых беспорядков, запретительных действий властей, стихийных бедствий, пожаров, катастроф и других обстоятельств непреодолимой силы, а также:

- а) глобальными перебоями в работе российских и международных сегментов сети Интернет;
- б) сбоями систем маршрутизации сети Интернет;
- в) сбоями в распределенной системе доменных имен;
- г) сбоями, вызванными DoS/DDoS-атаками, которые «Оператор» не мог прогнозировать.

4.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 7 (семи) календарных дней после начала их действия. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.3. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.4. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документально.

4.5. Если указанные обстоятельства продолжаются более 3 (трех) месяцев, любая из сторон вправе расторгнуть настоящее соглашение в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего соглашения, будут разрешаться сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) рабочих дней с момента ее получения соответствующей стороной.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Любая информация, полученная Сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего соглашения, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Конфиденциальной информацией не являются сведения, подлежащие размещению в открытой части (свободном доступе) на электронной площадке.

7.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной при выполнении настоящего соглашения. Стороны обязуются принять все необходимые меры по

обеспечению конфиденциальности полученных результатов, включая охрану документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, заключению соглашений о конфиденциальности с лицами, допущенными к конфиденциальной информации.

7.3. Обязанности сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим соглашением, остаются в силе и после прекращения действия настоящего соглашения в течение двух лет.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение одного года. Действие настоящего Соглашения автоматически продлевается на последующий год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до истечения срока действия Соглашения не уведомит в письменном виде другие Стороны об отказе от дальнейшего пролонгирования Соглашения.

8.2. Досрочное расторжение настоящего соглашения может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему соглашению.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор

Оператор

АО «Российский аукционный дом»

ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413,

КПП: 783801001

Адрес местонахождения: 190000,

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова,

д. 5, литера В

р/сч 40702810726260000311

Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО),

г. Москва,

БИК 044525411,

к/сч 30101810145250000411,

Генеральный директор

АО «Российский аукционный дом»

_____ А.Н. Степаненко

М.П.