

Реализация имущества в банкротстве и
исполнительном производстве:
необходимость концептуальных
изменений

Банкротство

- Первые и повторные торги проводятся на повышение
- Начальная цена продажи имущества на повторных торгах на 10 % ниже начальной цены на первых торгах
- Если первые и повторные торги не состоялись, имущество может быть продано посредством публичного предложения

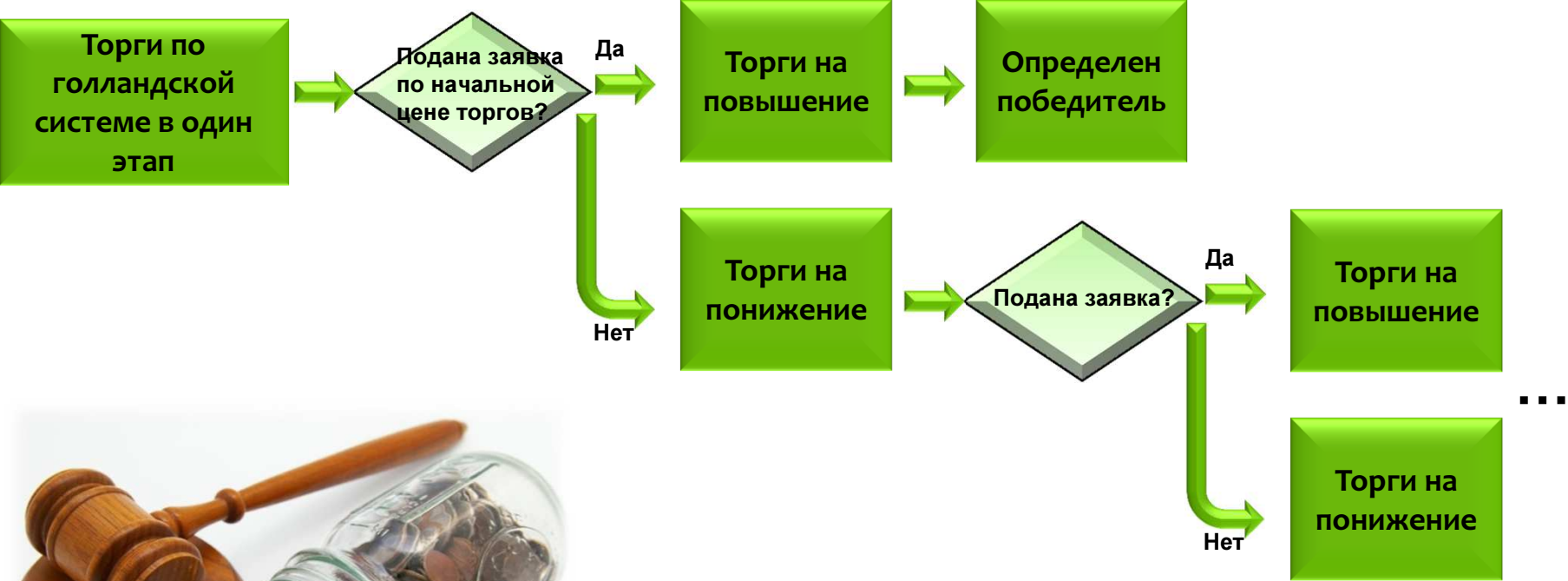
Исполнительное производство

- Первые и вторичные торги проводятся на повышение
- Начальная цена продажи имущества на вторичных торгах на 15% ниже начальной цены на первых торгах



Продажа на торгах на повышение неэффективна, т.к. покупка имущества у проблемного собственника связана с дополнительными, в т. ч. репутационными рисками для покупателя

(в банкротстве более 80% имущества продается в публичном предложении)





- Сокращение сроков проведения торгов за счет ликвидации избыточной процедуры торгов на повышение от начальной цены
- Снижение издержек и документооборота за счет упрощения процедуры торгов
- Снижение рисков оспаривания за счет сокращения действий, совершаемых в процедуре торгов
- Гарантия от реализации имущества по заниженной цене (как только кто-либо изъявит намерение приобрести имущество, начинаются торги на повышение)



Предлагаемая концепция торгов позволит более оперативно реализовать имущество в банкротстве и исполнительном производстве по рыночной цене и снизить издержки на проведение торгов



- Торги не проводятся в электронной форме, публикации о торгах даются в малоизвестных региональных и местных печатных изданиях
- Разрозненность и неоднородность действующих актов, регулирующих определение организаторов торгов
- Отсутствие системности в процедуре отбора организаторов торгов.
- Значительное число организаций-«однодневок», которые осуществляют функции организатора торгов не более одного года



В результате в исполнительном производстве из 98 017 лотов, информация о которых официально размещена, реализовано 7 318, т.е. **менее 10%** (данные портала <http://torgi.gov.ru>).

- Проведение торгов в электронной форме
- Требования к организаторам торгов в исполнительном производстве определяются аналогично процедурам банкротства (Правительством Российской Федерации)
- Публикации о торгах в электронных изданиях

Повышение прозрачности процедуры торгов



Расширение допуска потенциальных покупателей к торгам

Снижение коррупционной составляющей



Снижение издержек на организацию торгов

Сокращение сроков проведения торгов

Повышение доли успешно проведенных торгов в исполнительном производстве

