Открытое акционерное общество

РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

СОГЛАСОВАНО	**УТВЕРЖДЕНО**
Первый заместитель генерального директора	Генеральный директор
_____ К.В. Раев	_____ А.Н. Степаненко
«__» 2014г.	«__» 2014 г.

РЕГЛАМЕНТ

Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве

(Новая редакция)

г. Санкт-Петербург

2014

Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения открытых, а также закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – торги), на электронной торговой площадке Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом», а также порядок взаимодействия между Оператором электронной площадки, Организатором торгов, лицами, заинтересованными в регистрации на электронной площадке, лицами, представляющими заявки на участие в торгах, Участниками торгов в процессе их организации, проведения и участия.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон от 16 октября 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее закон о несостоятельности);
- Федеральный закон от 08 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 06 апреля 2011. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. N 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и Операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и Операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее приказ №54) (в ред. Приказов Минэкономразвития России от 21.01.2011 N 22, от 19.09.2013 N 543, с изм. от 10.06.2014);
- Приказ Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 N 795 «Об утверждении Требований к форме квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи».

1. Основные термины и определения

Электронная торговая площадка (электронная площадка, ЭП) – сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем http://www.lot-online.ru, а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых пользователям для работы на электронной площадке.

Оператор торговой площадки (Оператор) – Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», владеющее на праве собственности электронной торговой площадкой.

Личный кабинет – обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации имеет персональный доступ (ограничивается индивидуальными логином и паролем и/или квалифицированной электронной подписью пользователя). В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными письмами, в том числе подписанными электронной подписью.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Пользователь электронной площадки (Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись (информация о пользователе: имя пользователя, пароль, персональные данные) для доступа к личному пространству в рамках электронной площадки («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Организатор торгов – арбитражный управляющий или привлекаемая арбитражным управляющим специализированная организация, организующие на электронной площадке торги с целью продажи предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Претендент на участие в торгах (Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и претендующее на участие в торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участник торгов (Участник) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с законодательством Российской Федерации, с учетом положений п.6.2. настоящего Регламента.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная подпись (ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

Сертификат ключа проверки электронной подписи - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданные удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (квалифицированный сертификат) - сертификат ключа проверки электронной подписи, выданный аккредитованным удостоверяющим центром или доверенным лицом аккредитованного удостоверяющего центра либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи.

Удостоверяющий центр (УЦ) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 06 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Основные характеристики и порядок функционирования электронной торговой площадки

2.1. Оператор электронной площадки обеспечивает равный, бесперебойный, круглосуточный, открытый доступ через сеть «Интернет» всех лиц к электронной площадке. Доступ к участию в торгах, а также к информации о проведении торгов, обеспечивается Оператором без взимания платы.

2.2. Вся информация на электронной площадке (в том числе заявки, запросы, письма, поступающие Оператору электронной площадки и исходящие другим лицам), предоставляется и размещается на русском языке. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается за исключением случаев, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности при указании адресов сайтов в сети «Интернет», адресов электронной почты.

2.3. Электронная площадка функционирует круглосуточно непрерывно в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ.

Информация о плановых профилактических работах, во время проведения которых не осуществляется работа электронной площадки, размещается на электронной площадке (не позже чем за сорок календарных дней до даты начала проведения таких работ). При этом период проведения профилактических работ не должен совпадать со временем проведения торгов.

Оператор электронной площадки рассылает автоматически уведомления Пользователям электронной площадки о проведении профилактических работ в личный кабинет таких лиц не позднее, чем за сорок дней до начала профилактических работ.

Электронная площадка обеспечивает наличие у каждого Пользователя рабочего раздела на этой площадке («личный кабинет»), доступ к которому может иметь только указанное лицо.

Электронная площадка обеспечивает наличие административного раздела, доступ к которому может иметь только Оператор.

2.4. Поддержка Оператором обеспечивается для Заявителей, Пользователей, Организаторов торгов, Претендентов, Участников торгов при пользовании электронной площадкой в следующем режиме:

- консультационная и методические рекомендации круглосуточно в течение семи дней в неделю по многоканальному телефону +7 (800) 777-5757;
- техническая с 9 до 21 часа (время Московское) в течение семи дней в неделю, по многоканальному телефону +7 (800) 777-5757, +7 (812) 331-5251, +7 (812) 334-5797.

Электронная площадка имеет возможность доступа к информации, на ней размещаемой, посредством использования стандартных веб-обозревателей (Internet Explorer 6.0 и выше, Mozilla FireFox 3.0 и выше) и (или) иного общедоступного бесплатного программного обеспечения.

Электронная площадка обеспечивает обслуживание не менее 50000 http-запросов в час к любым веб-страницам электронной площадки.

Среднее время реакции программного обеспечения, обеспечивающего функционирование электронной площадки, от момента поступления http-запроса до момента начала отправки запрошенных данных не превышает 1500 мс. Максимальное время такой реакции при нагрузке, не превышающей 50000 http-запросов в час к любым веб-страницам электронной площадки, не превышает 10000 мс.

2.5. Ответственность Сторон.

Оператор не несёт ответственности за убытки, понесенные Пользователями электронные площадки, если не будет доказано, что такой ущерб причинен по вине Оператора.

2.5.1. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя электронной площадки требованиям, указанным в настоящем Регламенте.

2.5.2. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения руководств и инструкций, описывающих работу на ЭП и размещенных на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной по адресу www.lot-online.ru.

2.5.3. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоблюдения правил применения ЭЦП.

2.5.4. Оператор не несет ответственности перед Пользователем электронной площадки в случае, если информация, размещенная Пользователем электронной площадки, по вине такого Пользователя станет известна третьим лицам, использующим такую информацию в ущерб интересам Пользователя.

2.5.5. Оператор не несет ответственности за технические ошибки, совершенные Пользователем.

2.5.6. Оператор не несет ответственности за несоблюдение Заявителем сроков и порядка регистрации на площадке.

2.5.7. Оператор не несет ответственности за несоблюдение Организатором торгов порядка и сроков размещения и публикации информации и сведений о торгах, соответствия сведений, содержащихся в заявке на проведение торгов, сведениям, опубликованным Организатором в официальном печатном издании и/или печатном органе по месту нахождения должника, порядка и сроков проведения торгов, установленных законодательством РФ.

2.5.8. Оператор не несет ответственности за несоблюдение Участником торгов порядка участия в торгах.

2.5.9. Оператор не несет ответственности за утерю Пользователем или передачу Пользователем сторонним лицам пароля, логина, ключа электронной подписи и иных идентификационных сведений, относящихся к разряду конфиденциальной информации.

2.5.10. Оператор не несет ответственности за соблюдение Пользователем сроков актуализации сведений о действующих сертификатах электронной подписи, учредительных документах, документах, подтверждающих полномочия и иных сведений.

2.5.11. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор и Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Форс-мажорные обстоятельства

2.6.1. Форс-мажорными обстоятельствами признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые стороны Регламента не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, в том числе военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия, забастовки, технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения третьей стороны, пожары, взрывы и иные техногенные катастрофы, противоправные действия третьих лиц, действия (бездействие) государственных и муниципальных органов, повлекшие невозможность исполнения обязательств по настоящему Регламенту.

2.6.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств стороной Регламента, в отношении которой действуют форс-мажорные

обстоятельства, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

2.6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Регламенту, должна немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства существования указанных обстоятельств.

2.6.4. Неизвещение или несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельствах влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

3. Защита информации

3.1. В области обеспечения информационной безопасности Оператор обеспечивает:

а) защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых Участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированные изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами;

б) использование сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации в отношении документов, представленных Претендентами и Участниками торгов и хранящихся в электронной форме в программно-аппаратном комплексе.

3.2. Оператор электронной торговой площадки обеспечивает защиту информации от несанкционированного доступа, изменения данных системных внутренних журналов, журналов приема заявок, защиты от вмешательства в системы передачи данных в ходе торгов как со стороны внутренних пользователей (администратор системы, Операторы), так и со стороны внешних (Организаторы торгов, Участники торгов),

в) возможность применения Организатором торгов, Претендентами, а также Участниками торгов средств электронной подписи;

г) конфиденциальность средств идентификации Организаторов торгов, Претендентов, Участников торгов;

д) применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты;

е) использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

3.3. Оператор вправе раскрывать конфиденциальную информацию третьим лицам в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Порядок электронного документооборота

4.1. Обмен информацией, связанный с регистрацией Заявителей на электронной площадке, оформлением правоотношений между сторонами: Организатор – Оператор – Участник, процедурой проведения торгов, участием в торгах, осуществляется посредством электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в том числе посредством штатного интерфейса электронной площадки.

4.2. Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет равную юридическую силу с документом на бумажном носителе. Электронная подпись имеет равную юридическую силу с собственноручной подписью.

4.3. Для организации электронного документооборота Пользователь электронной площадки обязуется установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить сертификат ЭЦП в доверенном УЦ.

Порядок получения и использования электронной подписи приведен в «Регламенте применения электронной подписи в Системе электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом».

4.4. На электронной площадке принимаются и признаются квалифицированные сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется на сайте электронной площадки.

5. Регистрация на электронной торговой площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор проводит регистрацию на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявитель при регистрации на электронной торговой площадке обязан предоставлять свои достоверные и соответствующие действительности данные, а также указывать действительный адрес электронной почты.

5.2. Один Заявитель может иметь на электронной торговой площадке только одну учётную запись, от имени которой имеет право действовать на электронной торговой площадке.

Программное обеспечение электронной торговой площадки автоматически не допускает регистрацию двух и более лиц, имеющих одинаковый логин и/ или адрес электронной почты с лицом, уже зарегистрированным на электронной торговой площадке.

5.3. Процедура регистрации на электронной площадке происходит двумя этапами:

5.3.1. Регистрация Заявителя на площадке с присвоением идентификационного имени пользователя (логина) и пароля, адреса электронной почты, а так же контактной информации. Первый этап позволяет Заявителю получить доступ в личный кабинет электронной торговой площадки и осуществлять дальнейшую регистрацию в качестве Организатора и (или) Претендента без изменения первичных учетных данных за исключением пароля.

5.3.2. Регистрация Заявителя с присвоением статуса Пользователя (Организатор и (или) Претендент) (далее аккредитации), позволяющего ему производить конкретные операции на электронной торговой площадке в зависимости от приобретенного статуса. Необходимым условием присвоения Пользователю статуса Организатора и (или) Претендента является предоставление Пользователем необходимого и достаточного для каждого статуса перечня документов.

5.4. Для регистрации на электронной площадке Заявитель представляет Оператору следующие документы и сведения:

а) заявление на регистрацию;

б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

д) адрес электронной почты для направления Оператором электронной площадки уведомлений в соответствии с настоящим Порядком;

е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

Указанные документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для Заявителей – юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для Заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью.

Указанные документы могут быть представлены Заявителем лично, направлены почтой по адресу: пер. Гривцова, д. 5, лит.В, Санкт-Петербург г., 190000, посредством отправки электронной почтой или через личный кабинет.

5.5. Регистрация и присвоение номера поступившим документам производится в журнале учета Оператором с использованием программных средств с указанием времени поступления при приеме документов и сведений, указанных в пункте 5.4 настоящего Регламента.

5.6. Регистрация Заявителя Оператором производится в срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 5.4 настоящего Регламента. Уведомление о регистрации направляется Оператором в личный кабинет Пользователя, а также на адрес электронной почты, указанный при регистрации.

5.7. Оператор электронной площадки отказывает Заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 5.4 настоящего Регламента, или в случае, если представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные Заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе Заявителю в регистрации Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации Заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 5.4 настоящего Регламента.

5.8. Изменение регистрационных данных Пользователя после проведения процедуры регистрации допускается в части актуализации сведений о действующих сертификатах электронной подписи, учредительных документах и документах, подтверждающих полномочия. В случае изменения информации об ИНН и КПП зарегистрированный Пользователь обязан пройти процедуру регистрации заново, обратившись в службу поддержки Оператора путем отправки электронного сообщения через личный кабинет. В сообщении в произвольной форме указывается основание изменений, а также характер этих изменений. К сообщению в обязательном порядке

прилагается подписанный электронной подписью документ, подтверждающий данные изменения.

По результатам рассмотрения данного заявления, Оператор электронной площадки, при наличии оснований для изменения регистрационных данных, вносит новые данные в информацию о Пользователе.

5.9. Регистрация Пользователя в статусе «Организатор» возможна при условии заключения с Оператором договора на оказание услуг по предоставлению доступа к электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» с целью назначения и проведения Организатором торгов в электронной форме по продаже имущества лиц, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Договор). Договор признается договором присоединения согласно положениям статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Условия Договора принимаются Пользователем не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

Договор между Пользователем, претендующем на осуществление функций Организатора, и Оператором заключается в форме электронного документа и подписывается сторонами средствами ЭЦП. При этом обмен документами, в связи с исполнением указанного договора, осуществляется посредством электронного документооборота.

5.10. После заключения Договора, предусмотренного п.5.9 настоящего Регламента, Пользователь получает возможность осуществлять функции Организатора торгов, предусмотренные настоящим Регламентом, в полном объеме.

6. Процедура предоставления информации Организатором торгов

6.1. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору заявку на проведение торгов в форме электронного документа, путем заполнения формы, предусмотренной программным обеспечением электронной площадки.

6.2. Требования к заявке на проведение торгов.

6.2.1. В заявке на проведение торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже имущества (предприятия) с использованием открытой формы представления

предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается;

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника - для торгов посредством публичного предложения, а также срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», в печатном органе по месту нахождения должника и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: http:// http://bankrot.fedresurs.ru/ /.

6.2.2. В заявке на проведение закрытых торгов по продаже имущества должников, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу (далее - ограниченно оборотоспособное имущество), а также предприятия должников, в состав которого входит такое имущество, кроме сведений, предусмотренных пунктом 6.2.1. настоящего Регламента, указываются требования к Участникам закрытых торгов, подтверждающие в соответствии с федеральным законом возможность лица приобретать в собственность ограниченно оборотоспособное имущество или владеть таким имуществом на ином вещном праве.

6.3. К заявке на проведение торгов Организатор торгов прилагает проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника и подписанный электронной подписью договор о задатке, графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации. Допустимые форматы загружаемых файлов: *doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg.*

Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов.

6.4. Оператор регистрирует на электронной площадке Заявку на проведение торгов в течение одного рабочего дня с момента поступления такой заявки с уведомлением Организатора о принятии Заявки.

6.5. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы размещаются на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания Организатором торгов, предоставляется исключительно Организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения Организатор торгов вправе включить в него дополнительную

информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

После подписания сообщения о проведении торгов электронной подписью Организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

6.6. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов с соблюдением сроков и порядка, установленных законодательством. Уведомление об отказе от проведения торгов осуществляется путем предоставления Организатором Оператору документа (Решения) об отказе от проведения торгов с указанием причины. Организатор отменяет торги путем размещения в системе Решения об отказе от проведения торгов, что автоматически считается уведомлением Пользователей об отмене торгов.

В случае отказа от проведения торгов с нарушением установленных законом сроков, Организатор несет ответственность в соответствии с законодательством.

6.7. При размещении сообщения о торгах Организатор торгов обеспечивает соблюдение срока предоставления заявок на участие в торгах, который не может быть менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной площадке.

6.8. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве автоматически размещаются:

а) сообщение о проведении торгов;

б) сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);

в) подписанный Организатором торгов протокол об определении Участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц).

7. Представление заявок на участие в торгах

7.1. Оператор в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах, и обеспечивает автоматическую смену статуса сообщения о торгах на значение «идет прием заявок».

7.2. Для участия в торгах Претендент представляет Оператору электронной площадки посредством штатного интерфейса заявку на участие в торгах, подписанную электронной подписью Претендента.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной площадке. Подача заявки на участие возможна в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа с обязательным указанием следующих сведений:

а) обязательство Претендента соблюдать требования настоящего Регламента, а так же условия, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) копию действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копию действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой;

г) фирменное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Претендента (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Претендента (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента, идентификационный номер налогоплательщика;

д) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

е) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

ж) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Допустимые форматы загружаемых файлов: *doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg.* Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

7.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале, с указанием даты и точного времени ее представления.

Оператор электронной площадки направляет Претенденту и Организатору в электронной форме подтверждение (уведомление) о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

7.5. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

7.6. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение или дополнение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Подача новой заявки без отзыва

предыдущей блокируется средствами программно-аппаратного комплекса электронной площадки.

7.7. Для участия в торгах Претендент представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Претендент вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

7.8. К заявке на участие в закрытых торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие Претендента требованиям к Участникам закрытых торгов, подтверждающим в соответствии с федеральным законом возможность лица приобретать в собственность ограниченно оборотоспособное имущество или владеть таким имуществом на ином вещном праве.

8. Определение Участников торгов

8.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

8.2. Решение Организатора торгов о допуске Претендентов к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении Участников торгов.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов.

Претенденты, допущенные Организатором к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

Протокол об определении Участников торгов содержит:

- перечень Претендентов, допущенных к участию в торгах,
- перечень Претендентов, которым отказано в допуске к участию в торгах с

указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица Претендента, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества Претендента, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

8.3. Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в торгах если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов;

4) в случае непредставления Претендентом документов, подтверждающих его соответствие требованиям к Участникам закрытых торгов, в случае подачи Претендентом заявки на участие в закрытых торгах.

8.4. Организатор торгов направляет Оператору в форме электронного документа подписанный протокол об определении Участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Претендентам в форме электронного документа уведомление о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов с приложением копии протокола об определении Участников торгов.

При принятии решения Организатором торгов о допуске заявителя к участию в торгах, представленной заявителем заявке присваивается статус «допущена к торгам». При этом смена статуса заявки происходит автоматически после направления Организатором торгов в адрес Оператора подписанного Организатором протокола об определении Участников.

Ответственность за соблюдение сроков подписания и направления в адрес Оператора протокола об определении Участников торгов лежит на Организаторе торгов.

9. Проведение торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками и допущенные к торгам Организатором.

9.1. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, Оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке Участниками торгов открыто в ходе проведения торгов посредством штатного интерфейса.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

9.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

9.3. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

9.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;
- в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

В случае проведения торгов по продаже имущества (предприятия) с использованием открытой формы представления предложений по цене предприятия время окончания представления предложений не указывается.

9.5. Во время проведения торгов Оператор отклоняет предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

9.6. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) Участником (Участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

9.7. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия) должника заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене имущества (предприятия) должника, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки с помощью технических и программных средств электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

9.8. В случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, предложения о цене имущества (предприятия) должника представляются Участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения итогов торгов.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет Организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.

Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные Участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Участники торгов, представившие предложения о цене имущества (предприятия) должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.

Указанные предложения о цене имущества (предприятия) должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.

9.9. Торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения Организатором предложений о цене имущества (предприятия) должника, поступивших от Участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении торгов.

9.10. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

9.11. Организатор торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя торгов.

В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) Участником (Участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

9.12. При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Организатор самостоятельно заполняет график снижения цены, используя возможности штатного интерфейса.

При отсутствии в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения.

Организатор рассматривает предложения о цене по мере поступления заявок от Участников, соблюдая последовательность времени их поступления. Уведомления Участникам торгов о результатах рассмотрения заявок направляются автоматически средствами электронной площадки.

Организатор определяет победителя путем допуска единственной заявки Участника, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения.

Организатор определяет победителя, утверждает и подписывает электронной подписью протокол о результатах проведения торгов.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

10.1. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

10.2. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым Участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных Участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего

наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других Участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

е) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

10.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов Оператор электронной площадки направляет такой протокол в форме электронного документа всем Участникам торгов.

10.4. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия) должника Организатор торгов в день подведения результатов торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, определяет победителя торгов, утверждает и подписывает электронной подписью протокол о результатах проведения торгов.

Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.

10.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим Участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

10.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.7. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным Участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным Участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества

(предприятия) должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным Участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

10.9. Если в соответствии с настоящим Регламентом торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимся, направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

10.10. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным Участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Регламентом с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

11. Порядок хранения сведений и документов в электронной форме

11.1. Документы и сведения, представленные Оператору Организаторами и Участниками торгов в виде электронных документов, подлежат хранению Оператором в течение 10 лет с даты утверждения протоколов о результатах проведения торгов.

11.2. Хранение документов и сведений осуществляется в электронном виде на носителях информации, обеспечивающих сохранность данных в течение указанного периода.

11.3. Копирование информации из оперативного хранилища системы на архивные носители производится автоматически техническими и программными средствами электронной площадки.

12. Порядок действия настоящего Регламента и внесения изменений в настоящий Регламент

12.1. Настоящая редакция Регламента вступает в силу с момента её утверждения.

12.2. ОАО «Российский аукционный дом» оставляет за собой право внесения изменений в настоящий Регламент, которые могут быть внесены на основании распоряжения исполнительных органов ОАО «Российский аукционный дом». При этом размещение изменений и дополнений в Регламент (новой редакции Регламента) на электронной торговой площадке является надлежащим уведомлением третьих лиц о внесенных изменениях.

12.3. Настоящий Регламент является договором присоединения согласно положениям статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

12.4. Регистрация на электронной площадке означает присоединение лица к настоящему Регламенту и полное принятие условий настоящего Регламента.

Принимая положения настоящего Регламента Пользователь тем самым дает согласие на автоматизированную обработку Оператором электронной торговой площадки своих персональных данных в целях выполнения Оператором электронной площадки своих функций, полномочий и обязанностей при предоставлении Пользователю услуг на

электронной торговой площадке, в той степени, в какой это необходимо в соответствии с условиями функционирования электронной торговой площадки для надлежащего оказания услуг Пользователю и не нарушает права и законные интересы Пользователя.

Под обработкой персональных данных Оператор понимает следующий перечень действий и способов: сбор (ввод), использование (просмотр), хранение в электронной базе данных и файловой системе, уточнение (обновление, изменение), уничтожение персональных данных.

12.5. Изменения в Регламент вносятся путем утверждения новой редакции Регламента.

Пользователь обязуется самостоятельно отслеживать изменения настоящего Регламента.

12.6. Пользователь электронной площадки вправе не принимать условия нового Регламента. В случае неприятия условий нового Регламента зарегистрированные пользователи обязаны уведомить Оператора о неприятии новой редакции Регламента путем направления уведомления в адрес электронной почты Оператора.

В случае получения Оператором уведомления о неприятии зарегистрированным Пользователем условий настоящего Регламента, Оператор вправе отозвать регистрацию (аккредитацию) Пользователя в течение месяца со дня получения Оператором данного уведомления. Повторное получение регистрации (аккредитации) Пользователем производится в соответствии с требованиями п.5 настоящего Регламента.

12.7. В случае неполучения Оператором уведомления о неприятии новой редакции, зарегистрированный Пользователь считается признавшим юридическую обязательность новой редакции Регламента.